



白岡市議会議員 渡辺 そういちろう

市政通信 Vol.23

議会で遊休不動産の有効活用について一般質問しました。白岡市でも空き家・空き店舗・空き地が増加しています。行政が積極的に遊休不動産の利活用の促進を図り、街の活性化に繋げるべきと考えます。

リノベーションまちづくりで活性化を

リノベーションまちづくりとは遊休不動産をリノベーションして活用を図り、新たな賑わいの創出や若年層の定着を目指すもの。行政は民間と協力して新店舗創出やエリア価値向上を図ります。

▶ 空き家・空き店舗をどうする？

渡辺(質問) 空き家・空き店舗の有効活用が必要と考える。空き家バンクでは対策が不十分ではないか。民間と共に新たな仕組みづくりと総合的サポートを行い、商業育成や街の新陳代謝を図れないか。(※1)

市(答弁) 宅地建物取引業協会との協定に基づき、遊休不動産の情報収集と発信に努めていく。空き店舗の調査とデータ化を進め、新規事業者とのマッチングを図っていきたい。

「白岡はお店が少ない…」という課題。

街活性化の新たな仕組みづくりを！



他市では空き店舗と新規事業者をマッチングして新しい商店や産業を創る事に成功した事例が増えています。(写真は草加市のリノベーション事例、空き店舗を改装して新たなコーヒーショップへ)

▶ 旧役場庁舎跡地の有効活用は？



渡辺(質問) 旧庁舎跡地は駐車場として利用を検討しているとの事だが、駅から近い一等地が駐車場ではもったいない。さらなる有効活用を検討すべきではないか。また隣の中央公民館は老朽化が進んでいるが、改修に合わせて一体的活用も視野に入れられないか。

市(答弁) 旧庁舎の跡地は白岡駅から近く約2,700mとまとまった土地で市民の皆様の注目も高いと認識している。民間事業者にも聞き取り調査を行い、土地利用を検討する。将来的には中央公民館との一体利用も検討したい。

駅から近く、広い土地です。市の活性化に資する有効活用が必要ではないかと考えます！皆さんはどう思いますか？



歩道整備の進捗は

白岡市内には歩道が無い道路や狭隘で危険な道路がたくさんあります。対策が進むよう市に要望しました。

▶ 東北道側道の歩道整備は進んでいるのか？

渡辺(質問) 以前から東北自動車道側道の歩道の必要性を訴えている。寺塚・野牛・高岩・新白岡方面から市役所やこもれびの森まで歩道が途切れ途切れで、早急な整備が必要と考える。子どもたちが自転車で図書館に行けるようにしてほしい。整備の進捗は。

市(答弁) ふれあいの森公園北側付近から高岩トンネル付近までの区間において、6月中に測量業務が完了する。その後、用地契約を進めていく予定だ。埼玉県と連携を図りながら、事業を推進したい。



先日、千葉県八街市で小学生が犠牲になる事故が起きました。歩道や信号もない通学路で十分な対策をしていなかったと報道がありました。白岡市にも危険な通学路や道路があります。一般質問で歩道設置など生活道路を改善していく必要性を訴えています。



コロナの最新情報

白岡市内の感染者数の状況(令和3年7月1日時点。幸手保健所提供情報)



陽性者累計	現在の患者数	入院中	宿泊療養	自宅療養
272人	11人	4人	1人	6人

白岡のワクチン接種は現在65歳以上の方の接種が行われています。市全体の接種状況は1回目接種66.5%、2回目接種28.0%(7月8日時点)の方が終了しました。皆様からワクチン接種についてご意見やご不安の声を頂きます。担当課に繋ぎ改善の方法を訴えていきたいと思います。

災害への備えを

大規模化する災害への備えが必要



一般質問にて、水害に対応した避難所が市内に少ない事を指摘。身边に避難できる避難所を増やすべきと訴えました。いざという時に民間事業所やお寺等にも避難できるよう協議が進んでいます。また避難所の衛生管理や感染対策の重要性を提言。感染対策用品や発熱者用のスペース確保等、避難所の感染対策が進んでいます。

ペット同行避難は？

ペットは避難所でどうすればいいの？



白岡市では「避難所の敷地内にペット専用スペースを設ける」としています。原則は屋外にペットのためのスペースを確保する事になっています。しかし実際は各避難所のペット対応がはっきり定まっているわけではありません。いざという時に各避難所で適切なペット対応ができるよう、統一的なガイドラインの策定が必要だと考えています。

TO BE CONTINUED...

渡辺そういちろうPROFILE

IT企業勤務を経て、衆議院議員平沢勝栄の公設秘書として政治活動に参加。2015年より白岡市議会議員として活動。明治大学大学院ガバナンス研究科卒業。公共政策修士。

渡辺そういちろう [Q.検索](#) にて是非ご検索ください！

お問い合わせ soichirowt21@gmail.com 0480-53-5834 〒349-0214 白岡市寺塚31

